**COMUNE DI MARZI**
**PROVINCIA DI COSENZA**

*Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE*

*Originale/Copia*

**N. 7**
**Del 21.03.2024**

## OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI-ANNO2024.

L'anno **duemilaventiquattro** (2024), il giorno 21 del mese di marzo alle ore **17.36** e, in prosecuzione fino alla fine dei lavori, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.
Previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati, con appositi avvisi (**prot.n. 960 del 15.03.2024**) i componenti del Consiglio comunale in *Seduta Pubblica, Sessione Ordinaria, Prima Convocazione.*
All'appello risulta la presenza dei signori:

| *N.O.* | *Cognome e nome* | | *Carica* | *Presente* | *Assente* |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **TUCCI** | **Pietro** | Sindaco | X | |
| 2 | **AIELLO** | **Marco Giuseppe** | Consigliere | X | |
| 3 | **CALABRESE** | **Lavinia Graziella** | Consigliere | X | |
| 4 | **TOSTI** | **Carmelo Mario** | Consigliere | X | |
| 5 | **SALVINO** | **Salvatore** | Consigliere | X | |
| 6 | **PERRI** | **Pasquale** | Consigliere | X | |
| 7 | **MARSICO** | **Antonella** | Consigliere | X | |
| 8 | **FALBO** | **Francesco Guido** | Consigliere | X | |
| 9 | **DE LUCA** | **Vincenzo** | Consigliere | X | |
| 10 | **ALTIMARI** | **Armando** | Consigliere | X | |
| 11 | **MERENDA** | **Yuri** | Consigliere | | X |
| | | | TOTALE | **10** | **1** |

CONSIGLIERI ASSEGNATI: N. 10 — CONSIGLIERI IN CARICA: N. 10
COMPONENTI PRESENTI: N. 10 (compreso il Sindaco) — COMPONENTI ASSENTI: N. 1

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Tucci dr. Pietro, nella sua qualità di Sindaco, per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.
Assiste il Segretario comunale dott.ssa Emanuela Longo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Preso atto** della proposta di deliberazione, allegata alla presente, nonché della relativa documentazione;

**Riscontrata** l'opportunità di procedere all'approvazione della stessa, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, buon andamento ed efficienza dell'azione amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'amministrazione;

**Ritenuta** l'urgenza della sua approvazione, per i motivi prospettati nella proposta di deliberazione e la propria competenza a provvedere in merito, a norma dell'art. 42 del Testo Unico n. 267/2000, dello statuto comunale e dei regolamenti;

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visti** il regolamento degli uffici e dei servizi comunali ed il regolamento di contabilità;

**Visti** i pareri favorevoli, a norma dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, espressi dai Responsabili del ***Servizio Finanziario e Tecnico*** ed allegati alla proposta medesima;

**UDITA** la discussione sull'argomento;
**Con voti** favorevoli unanimi, espressi in forma palese

**Con votazione favorevole** espressa in modo palese, che fa registrare il seguente risultato:
**Presenti n. 10 Assenti n. 1;**
**Astenuti 0 Favorevoli 10; Contrari 0;**

## DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso, che qui s'intende integralmente richiamato:
**Di approvare**, come approva e fare propria, senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024.**che qui si intende integralmente richiamata, confermata e trascritta.

## DELIBERA

inoltre, con separata votazione in forma palese, che fa registrare il seguente risultato:
**Presenti n. 10 Assenti n. 1;**
**Astenuti 0; Favorevoli 10; Contrari 0;**
di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 – T.U.EE.LL

COMUNE DI MARZI
PROVINCIA DI COSENZA

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024.**

## Il Responsabile del Servizio Tecnico

**Premesso** che l'art.58, comma 1, della legge n.133/2008 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

***Preso atto*** *che, a norma dell'art.58, comma 2, della citata legge n.133/2008, l'inserimento degli immobili individuati in detto piano determina la classificazione degli stessi come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili, per cui essi diventano anche alienabili;*

*Rilevato che il Servizio Tecnico ha effettuato la ricognizione del patrimonio immobiliare, con riferimento alla individuazione di beni"non strumentali" delle funzioni proprie dell'Ente, evidenziando che alla data odierna per alcuni cespiti ci sono le condizioni per l'attuazione di un piano di valorizzazione e/o dismissione degli immobili di proprietà comunale;*

*Atteso che,tra i beni immobili appartenenti a quest'ente, si intende procedere alla vendita di alcuni alloggi E.R.P. di competenza comunale, rientranti nella casistica della legge n.560/1993;*

*Dato atto che la procedura di vendita che si prevede di realizzare dovrà essere conforme alle direttive di cui alla suddetta legge n.560/1993, e specificatamente a quanto stabilito dall'art.1, comma 5 e seguenti;*

*Tenuto conto che gli immobili effettivamente alienabili non devono superare il 75% del patrimonio abitativo vendibile nell'ambito provinciale, in conformità al comma4, dell'art.1 della suddetta legge;*

*Visto l'allegato elenco predisposto dal responsabile del Servizio Tecnico e composto da n.02 pagine, inerente alla ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune di Marzi, il quale evidenzia i cespiti che alla data odierna possono rientrare nelle procedure di valorizzazione o dismissione di cui all'art.58, comma 1, del decreto-legge n.112/2008, convertito in legge n.133/2008;*

Richiamate le leggi n.133/2008 e n.560/1993 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 24/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale, Serie generale, n.309 del 30 dicembre 2021, con il quale è stato stabilito il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024, da parte degli enti locali, al 31/03/2022;

Visto l'art.3, comma 5 sexies decies,del decreto legge 30/12/2021,n.228, convertito con modificazioni dalla legge 25/02/2022, n.15, il quale ha previsto il differimento al 31/05/2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 11.3.2024 con cui è stato approvato lo schema di Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari

Richiamato il decreto legislativo 18/08/2000,n.267 –Testo Unico degli Enti Locali;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi Tecnico e Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali-D.Lgs. n.267/2000 ed allegati alla presente;

Ritenuto di provvedere nel merito;

PROPONE

Per tutto quanto in narrativa espresso che qui s'intende integralmente richiamato:

Di approvare, a norma dell'art.58,comma1, del Decreto Legge n.112/2008, convertito in legge n.133/2008,il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari predisposto dal responsabile del Servizio Tecnico su indicazioni dell'Amministrazione, composto da n.02 pagine ed allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, relativo ai cespiti che alla data odierna possono rientrare nelle procedure di valorizzazione o dismissione di cui all'art. 58, comma1,del Decreto Legge n.112/2008, convertito in legge n.133/2008.

Di precisare che, come risulta dalla documentazione predisposta dall'U.T.C., si intende procedere alla vendita di alcuni alloggi E.R.P. di competenza comunale, nonché al riordino della gestione e valorizzazione del rimanente patrimonio immobiliare e dei singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, che risultano suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, sulla base e nei limiti della documentazione esistente agli atti d'ufficio.

Di dare atto che questa Amministrazione si riserva di procedere comunque ad ulteriori valutazioni in ordine all'alienazione di immobili di proprietà, in vista dell'elaborazione dei futuri bilanci di previsione per gli esercizi seguenti.

Propone,inoltre,di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del più volte richiamato TestoUnico.

Marzi, lì 15/03/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico

f.to Ing. Guerino Vizza

## PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024.**

***SERVIZIO Tecnico - Parere di regolarità tecnica***

Eventuali Osservazioni: *NESSUNA*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico,
premesso quanto sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/00 esprime sulla presente proposta di deliberazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

*Marzi, lì 15.3.2024*

*Il Responsabile del Servizio Tecnico*
*f.to ing. Guerino Vizza*

***SERVIZIO FINANZIARIO - Parere di regolarità contabile / finanziaria***

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario,
Esaminata la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
Visti gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;
Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ESPRIME**

parere favorevole di *Regolarità Contabile* sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000., in quanto non comporta oneri per l'ENTE

*Marzi, lì 15.3.2024*

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*
*f.to Dr. Teresa Cicirelli*

Il presente verbale, fatta salva l'ulteriore sua lettura e definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

| Il Sindaco | Il Segretario Comunale |
|---|---|
| f.to dott. Pietro Tucci | f.to dott.ssa Emanuela Longo |

---

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente delibera è stata data per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale *on-line* per quindici giorni consecutivi a decorrere da oggi ai sensi dell'art. 124 del Testo unico 18 agosto 2000, n. 267 della legge n. 69/2009 e della legge n. 25/2010.

Marzi 11.04.2024

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Emanuela Longo

---

Reg. pubbl. N.

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

SI ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo pretorio comunale *on line* per quindici giorni consecutivi dal 11.04.2024 al 15.04.2024 come da apposito referto del Responsabile delle pubblicazioni allegato all'originale del presente atto.

Marzi, lì 11.04.2024

Il Segretario Comunale

---

**ESECUTIVITA'**

SI ATTESTA che la presente delibera è divenuta esecutiva:

**(O)** essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

**(O)** essendo decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo, senza che siano pervenute richieste di invio al controllo (art. 134, comma 3, D. L.vo n. 267/2000).

*Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 contro il presente atto è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione, al competente T.A.R., ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione.*

Marzi, lì 11.04.2024

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Emanuela Longo

---