



COMUNE DI MARZI
PROVINCIA DI COSENZA

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Originale/Copia

N. 8
Del 21.03.2024

OGGETTO: APPROVAZIONE VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - LEGGE 865/71 DA CEDERE IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE ART 172 comma 1 lettera b) DECRETO LEGISLATIVO 267/2000

L'anno **duemilaventiquattro (2024)**, il giorno **21** del mese di **marzo** alle ore **17.36** e, in prosecuzione fino alla fine dei lavori, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati, con appositi avvisi (**prot.n. 960 del 15.03.2024**) i componenti del Consiglio comunale in *Seduta Pubblica, Sessione Ordinaria, Prima Convocazione*.

All'appello risulta la presenza dei signori:

N.O.	Cognome e nome		Carica	Presente	Assente
1	TUCCI	Pietro	Sindaco	X	
2	AIELLO	Marco Giuseppe	Consigliere	X	
3	CALABRESE	Lavinia Graziella	Consigliere	X	
4	TOSTI	Carmelo Mario	Consigliere	X	
5	SALVINO	Salvatore	Consigliere	X	
6	PERRI	Pasquale	Consigliere	X	
7	MARSICO	Antonella	Consigliere	X	
8	FALBO	Francesco Guido	Consigliere	X	
9	DE LUCA	Vincenzo	Consigliere	X	
10	ALTIMARI	Armando	Consigliere	X	
11	MERENDA	Yuri	Consigliere		X
			TOTALE	10	1

CONSIGLIERI ASSEGNATI: N. 10
COMPONENTI PRESENTI: N. 10 (compreso il Sindaco)

CONSIGLIERI IN CARICA: N. 10
COMPONENTI ASSENTI: N. 1

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Tucci dr. Pietro, nella sua qualità di Sindaco, per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.
Assiste il Segretario comunale dott.ssa Emanuela Longo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione, allegata alla presente, nonché della relativa documentazione;

Riscontrata l'opportunità di procedere all'approvazione della stessa, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, buon andamento ed efficienza dell'azione amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'amministrazione;

Ritenuta l'urgenza della sua approvazione, per i motivi prospettati nella proposta di deliberazione e la propria competenza a provvedere in merito, a norma dell'art. 42 del Testo Unico n. 267/2000, dello statuto comunale e dei regolamenti;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visti il regolamento degli uffici e dei servizi comunali ed il regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli, a norma dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, espressi dai Responsabili del *Servizio Finanziario e Tecnico* ed allegati alla proposta medesima;

UDITA la discussione sull'argomento;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

Con votazione favorevole espressa in modo palese, che fa registrare il seguente risultato:

Presenti n. 10 Assenti n. 1;

Astenuti 0 Favorevoli 10; Contrari 0;

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso, che qui s'intende integralmente richiamato:

Di approvare, come approva e fare propria, senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA
DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - LEGGE 865/71 DA
CEDERE IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE ART 172 comma 1 lettera b)
DECRETO LEGISLATIVO 267/2000**

che qui si intende integralmente richiamata, confermata e trascritta.

DELIBERA

inoltre, con separata votazione in forma palese, che fa registrare il seguente risultato:

Presenti n. 10 Assenti n. 1;

Astenuti 0; Favorevoli 10; Contrari 0;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 – T.U.EE.LL



COMUNE DI MARZI
PROVINCIA DI COSENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - LEGGE 865/71 DA CEDERE IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE ART 172 comma 1 lettera b) DECRETO LEGISLATIVO 267/2000

Il Responsabile del Servizio Tecnico

RICHIAMATO l'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che questo comune fabbricati da destinare alla residenza indicati nell'allegato elenco;

Preso atto della D.G.C. nr 30 del 15.3.2024 con la quale si prendeva atto che:

- per l'anno 2024 il Comune di Marzi *non* dispone di aree fabbricabili da cedere in proprietà o in diritto di superficie, a norma dell'art. 172, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;
- l'ente risulta proprietario di alcuni immobili, ivi dettagliatamente specificati, parte dei quali di *edilizia residenziale pubblica*, destinati alla residenza che l'Amministrazione comunale intende alienare, per i quali il Servizio Tecnico ha proceduto alla stima del prezzo di cessione;
- che l'eventuale importo stimato quale ricavo dalla cessione, per complessivi, presunti € 110.078,64 potrà essere iscritto nella sua reale misura nei bilanci di previsione 2024/2026 e seguenti, con successive variazioni, soltanto dopo la possibile conclusione dei rispettivi contratti di

compravendita e la conseguente acquisizione del corrispettivo previsto, in conformità alle regole ed i principi contabili della contabilità armonizzata.

Visto l'articolo 151 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

PROPONE DI DELIBERARE

di stabilire che l'importo stimato quale ricavo dalla cessione, per complessivi, presunti € 110.078,64 potrà essere iscritto nella sua reale misura nei bilanci di previsione 2024/2026 e seguenti, con successive variazioni, soltanto dopo la possibile conclusione dei rispettivi contratti di compravendita e la conseguente acquisizione del corrispettivo previsto, in conformità alle regole ed i principi contabili della contabilità armonizzata;

di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026

Marzi, lì 15/03/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico

f.to Ing. Guerino Vizza

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

OGGETTO: APPROVAZIONE VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - LEGGE 865/71 DA CEDERE IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE ART 172 comma 1 lettera b) DECRETO LEGISLATIVO 267/2000

SERVIZIO Tecnico - Parere di regolarità tecnica

Eventuali Osservazioni: NESSUNA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico,
premesso quanto sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/00 esprime sulla presente proposta di deliberazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Marzi, li 15.3.2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to ing. Guerino Vizzza

SERVIZIO FINANZIARIO - Parere di regolarità contabile / finanziaria

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario,
Esaminata la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
Visti gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;
Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME

parere favorevole di *Regolarità Contabile* sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000., in quanto non comporta oneri per l'ENTE

Marzi, li 15.3.2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dr. Teresa Cicirelli

Il presente verbale, fatta salva l'ulteriore sua lettura e definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
dott. Pietro Tucci

Il Segretario Comunale
dott.ssa Emanuela Longo

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente delibera è stata data per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale *on-line* per quindici giorni consecutivi a decorrere da oggi ai sensi dell'art. 124 del Testo unico 18 agosto 2000, n. 267 della legge n. 69/2009 e della legge n. 25/2010.

Marzi 11.04.2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Emanuela Longo

Reg. pubbl. N.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo pretorio comunale *on line* per quindici giorni consecutivi dal 11.04.2024 al 25.04.2024 come da apposito referto del Responsabile delle pubblicazioni allegato all'originale del presente atto.

Marzi, li 11.04.2024

Il Segretario Comunale

ESECUTIVITA'

SI ATTESTA che la presente delibera è divenuta esecutiva:

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

essendo decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo, senza che siano pervenute richieste di invio al controllo (art. 134, comma 3, D. L.vo n. 267/2000).

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 contro il presente atto è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione, al competente T.A.R., ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione.

Marzi, li 11.04.2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Emanuela Longo
